



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ
10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 15.srpnja 2022. (petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge) godine

ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajna masa iza
VULKO, d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB
99896018095 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski
Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 15.srpnja 2022. godine, u 10,00 sati

**Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba,
Mandrovićeva 17 na današnji dan u 10,00 (jedanaest) sati pristupili:-----**

1./ Miron Markičević, OIB: 52797062273, Zagreb, Ulica Kneza Borne 1, rođen
24.08.1946. godine (dvadesetčetvrtogkolovozatisućudevetstočetridesetosme) godine
čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110537082 izdana od PU
ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u
stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB 99896018095, koji se vodi
pod poslovnim brojem St-237/01 kod Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u
Karlovcu, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem
081420255 a što sam utvrdila elektronskim putem uvidom u web stanice sudskog
registra Ministarstva pravosuđa RH na današnji dan-----

2./ Ratko Pušić, OIB: 65364190000, Zagreb, Čemernička ulica 6 rođen
27.02.1975.godine (dvadesetsedmogveljačetisućudevetstosedamdesetpete) čiji sam
identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115440615 izdanu od PU
Zagrebačka.-----

Prisutni gospodin Ratko Pušić je direktor u trgovačkom društvu MADURA
PROJECT j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Čemernička ulica 6, OIB
03115509917, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem
080931665, što sam utvrdila elektronskim putem uvidom u web stanice sudskog
registra Ministarstva pravosuđa RH na današnji dan, -----

Utvrđuje se da je gospodin Miron Markičević pristupio u ured javnog bilježnika u
svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih
ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u
stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB 99896018095.-----

Prisutni predsjednik komisije izjavljuje da je ovo 1 (prvi) oglas objavljen za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju i to:-----

1. nekretnina u naravi građevinsko zemljište upisano kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 6243 k.o. Kutina, kč.br. 3768/3 i kč.br. 3768/4
Nekretnina pod rednim brojem 1 (jedan) prodaje se kao cjelina po sveukupnoj početnoj cijeni od 46.410,00 kn (četdesetšeststisućačetristodesetkuna)-----

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačka mreža dana 11.lipnja 2022 godine (jedanaestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge).-----

Konstatira se da će otvaranjem ponuda rukovoditi gospodin Miron Markičević koji pozdravlja prisutne.-----

Utvrđuje se da je u ured javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17 pristigla jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, zaprimljena neposredno dana 27.lipnja 2022.godine (dvadesetsedmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine, s naznakom na omotnici "PONUDA ZA NEKRETNINE STEČAJNA MASA IZA VULKO d.o.o.-u stečaju – "NE OTVARATI!", pošiljatelja MADURA PROJECT j.d.o.o. Čemernička 6, Zagreb.-

Utvrđuje se da je ponuda pristigla u roku za dostavu ponude obzirom da je zadnji dan roka 26.lipnja 2022.godine (dvadesetšestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) pao u nedjelju te sukladno članku 112. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) u tom slučaju rok istječe prvog idućeg radnog dana.-----

Sa prisutnima se utvrđuje se da je na račun za treće osobe ovog javnog bilježnika koji je otvoren kod BKS Bank AG, broj računa IBAN:HR4924880011300130326 dana 27.lipnja 2022.godine (dvadesetsedmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine uplaćen iznos od 4.641,00 (četiritisućešestočetridesetjednakuna) od uplatitelja trgovačkog društva MADURA PROJECT j.d.o.o. opisa plaćanja : JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNA MASA IZA VULCO DO.O., što iznosi 10 % (deset posto) sveukupne početne cijene .-----

Utvrđuje se da je jamčevina uredno uplaćena i u roku.-----

Pristigla ponuda predaje se gospodinu Miron Markičević.-----

Gospodin Miron Markičević otvara ponudu.-----

1.Ponudu je podnijelo društvo, MADURA PROJECT j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Čemernička ulica 6, OIB 03115509917. -----

U ponudi je navedeno kao predmet kupnje nekretnine u vlasništvu stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb),Ulica kneza Borne 1, OIB 99896018095 i to:-----

nekretnina u naravi građevinsko zemljište upisano kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 6243 k.o. Kutina, kč.br. 3768/3 i kč.br. 3768/4.-

Cijena koja se nudi za kupnju opisane nekretnina iznosi: 52.678,00 kn (pedesetdvijetisućesestosedamdesetosamkuna).-----

Gospodin Miron Markičević konstatira da će se nekretnina prodati jedinom ponuđaču MADURA PROJECT j.d.o.o.te da udovoljava svim uvjetima iz oglasa, odnosno da je ponuđena cijena veća od početne, a uvjet je bio da ne smije biti niža.--

Gospodin Miron Markičević konstatira da će ponuđač MADURA PROJECT j.d.o.o. od dana prihvatanja njegove ponude na današnji dan, biti pozvan da u roku od 8 (osam) dana zaključi kupoprodajni ugovor, te da će rok za uplatu ostatka kupovnine biti naveden u ugovoru za koji iznos kupoprodajne cijene će se izdati račun.-----

Gospodin Miron Markičević također konstatira da ukoliko ponuđač u navedenim rokovima ne pristupi zaključenju ugovora odnosno ne uplati ostatak kupovnine naveden u ugovoru o kupoprodaji smatrati će se da je odustao od kupnje te će u tom slučaju prodavatelj zadržati uplaćenu jamčevinu.-----

Stečajni upravitelj gospodin Miron Markičević daje nalog, meni javnom bilježniku, da isplatim iznos jamčevine od 4.641,00 (četiristisućešestočetrdesetjednaka) na račun stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB 99896018095 na njegov pisani poziv u kojem će mi dostaviti račun stečajne mase iza VULKO, d.o.o. - u stečaju. -----

Konstatira se da prisutni nemaju prigovora na ovaj javnobilježnički zapisnik.-----

Gospodin Miron Markičević izjavljuje da je otvaranje ponuda dovršeno, te pozdravlja prisutne.-----

Dovršeno u 10,30 sati (deset sati i trideset minuta).-----

Miron Markičević, v.r.
stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju,
stečajni upravitelj i predsjednik komisije

Ratko Pušić, v.r.

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 1000,00 kn+25 % PDV.
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem ZJBP čl. 19 i 20 TBR 2 st. 4 i TBR 3 u iznosu od 100,00 kuna.

Potvrđujem da sam ovaj prijepis Zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima predmeta i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom,
Ovo je prvi prijepis sastavljen za gopodina Mirona Markičevića.

Zagreb, 15.srpnja 2022. (petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge) godine

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević



